

Til
Offentlige høringsinstanser og interessenter
Naboer og berørte parter

Dato: 07.10.2019

Børve Borchsenius Arkitekter AS
Storgata 171, 3915 Porsgrunn

Org. nr: 910 980 246 MVA
Tlf: (+47) 35 56 97 00
post@borveborchsenius.no
www.borveborchsenius.no

Høring av mindre endring av reguleringsplan for kvartal begrenset av Sverresgate, Skolegata, Olavsgate og Aallsgate, Porsgrunn øst, planID 322, Porsgrunn kommune

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-14 sendes forslag om mindre endring av reguleringsplan for kvartal begrenset av Sverresgate, Skolegata, Olavsgate og Aallsgate, Porsgrunn øst, planID 322, Porsgrunn kommune til høring.

Planarbeidet er utført av Børve Borchsenius Arkitekter AS på vegne av Sverresgate 20 AS.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ny bebyggelse på eiendom gbnr. 200/2920 og samtidig formalisere eksisterende lekeplass i reguleringsplanen.

Planendringen er tilpasset plan og bygningsloven fra 2008.

Planendringen vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke gå utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berøre hensyn til viktige natur- og friluftsområder.

Forslag til endring følger vedlagt. Endringer er vist med rødt i bestemmelsene og i illustrasjon av plankartet.

Synspunkter til planarbeidet sendes innen 30.10.19 til Børve Borchsenius Arkitekter AS, Storgata 171, 3915 Porsgrunn/ post@borveborchsenius.no, med kopi til Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn/ postmottak@porsgrunn.kommune.no.

Med vennlig hilsen
Børve Borchsenius Arkitekter AS,

v/Marie Bang Synnes

Vedlegg:

1. Forslag til plankart
2. Forslag til reguleringsbestemmelser
3. Forenklet planbeskrivelse
4. Illustrasjon plankart
5. Illustrasjonsplan
6. Volumstudier
7. Oppriss
8. Solstudier
9. Snitt
10. Gjeldende reguleringsplan for området, stadfestet 15.03.1983, plankart
11. Datarapport - Geologiske grunnundersøkelser (sendes til offentlige høringsinstanser)